

Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью "ГСК  
Высотка"" Договора управления по многоквартирному дому расположенному по адресу: 50 лет  
ВЛКСМ ул. Дом № 16/3 за 2019 г.

Общая площадь 4 550,2 кв.м., прилегающие территории 1 566 кв.м

### Доходная часть

### Жилые помещения

### Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Диагностирование ВДГО	19 992,36	14 766,92	5 225,44	
Содержание и техническое обслуживание	133 913,99	884 826,51	852 592,11	166 148,39
Текущий ремонт	43 147,14	277 148,16	271 820,96	48 474,34
<b>Итого</b>	<b>177 061,13</b>	<b>1 181 967,03</b>	<b>1 139 179,99</b>	<b>219 848,17</b>

### Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Диагностирование ВДГО			Содержание и техническое обслуживание			Текущий ремонт					
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в начале	Начислено	Оплачено			
Январь 2019 г.				133 913,99	72 225,42	74 811,63	131 327,78	43 147,14	23 104,83	24 010,19	42 241,78	177 061,13
Февраль 2019 г.				131 327,78	72 225,42	73 848,25	129 704,95	42 241,78	23 104,83	23 646,81	41 699,80	173 569,56
Март 2019 г.				129 704,95	72 225,42	69 591,72	132 338,65	41 699,80	23 104,83	22 273,75	42 530,88	171 404,75
Апрель 2019 г.				132 338,65	72 681,18	67 768,66	137 251,17	42 530,88	23 250,62	21 703,89	44 077,61	174 869,53
Май 2019 г.				137 251,17	67 296,35	68 646,74	135 900,78	44 077,61	22 934,64	21 977,41	45 034,84	181 328,78
Июнь 2019 г.				135 900,78	69 940,89	76 257,99	129 583,68	45 034,84	23 092,63	25 596,59	42 530,88	180 935,62
Июль 2019 г.				129 583,68	72 088,23	64 705,34	136 966,57	42 530,88	23 092,63	21 334,86	44 288,65	172 114,56
Август 2019 г.				3 332,06	3 332,06	3 331,00	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06
Сентябрь 2019 г.				3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42	3 943,42
Октябрь 2019 г.				4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47	4 504,47
Ноябрь 2019 г.				3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06	3 332,06
Декабрь 2019 г.				5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50	5 030,50
<b>Итого</b>	<b>19 992,36</b>	<b>14 766,92</b>	<b>5 225,44</b>	<b>133 913,99</b>	<b>884 826,51</b>	<b>852 592,11</b>	<b>166 148,39</b>	<b>43 147,14</b>	<b>277 148,16</b>	<b>271 820,96</b>	<b>48 474,34</b>	<b>177 061,13</b>

### Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Администрация Промышл района	330,18	5 801,79		6 131,97
ВЫМПЛЕКОМ ПАО		929,03		929,03
МБУ ДО Центр внешк работы	5 560,39	37 110,53	33 608,05	9 062,87
<b>Итого</b>	<b>5 890,57</b>	<b>43 841,35</b>	<b>33 608,05</b>	<b>16 123,87</b>

### Итого доход

Итого		
Начислено	Оплачено	Долг в конце
95 330,25	98 821,82	173 569,56
95 330,25	97 495,06	171 404,75
95 330,25	91 865,47	174 869,53
95 931,80	89 472,55	181 328,78
90 230,99	90 624,15	180 935,62
93 033,52	101 854,58	172 114,56
98 512,92	86 041,26	184 586,22
99 896,93	96 409,83	188 073,32
102 907,57	89 612,79	201 368,10
104 151,62	105 779,77	199 739,95
98 655,17	92 332,07	206 063,05
112 655,76	98 870,64	219 848,17
<b>1 181 967,03</b>	<b>1 139 179,99</b>	<b>219 848,17</b>



Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям	177 061,13	1 181 967,03	1 139 179,99	219 848,17
Начисление и оплата по нежилым помещениям	5 890,57	43 841,35	33 608,05	16 123,87
<b>Итого</b>	<b>182 951,70</b>	<b>1 225 808,38</b>	<b>1 172 788,04</b>	<b>235 972,04</b>

## Итого

## Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
<b>Январь 2019</b>	<b>69 791,24</b>
Выполненные работы	57 734,02
По акту выполненных работ № 00БГ-000003 от 31.01.19	57 734,02
Услуги сторонних организаций	12 057,22
	12 057,22
<b>Февраль 2019</b>	<b>71 178,58</b>
Выполненные работы	59 121,36
По акту выполненных работ № 00БГ-000047 от 28.02.19	59 121,36
Услуги сторонних организаций	12 057,22
	12 057,22
<b>Март 2019</b>	<b>83 162,24</b>
Выполненные работы	71 105,02
По акту выполненных работ № 00БГ-000092 от 31.03.19	71 105,02
Услуги сторонних организаций	12 057,22
	12 057,22
<b>Апрель 2019</b>	<b>71 965,22</b>
Выполненные работы	59 908,00
По акту выполненных работ № 00БГ-000136 от 30.04.19	59 908,00
Услуги сторонних организаций	12 057,22
	12 057,22
<b>Май 2019</b>	<b>69 302,74</b>
Выполненные работы	53 065,52
По акту выполненных работ № 00БГ-000180 от 31.05.19	53 065,52
Услуги сторонних организаций	16 237,22
	16 237,22
<b>Июнь 2019</b>	<b>106 084,55</b>
Выполненные работы	94 027,33
По акту выполненных работ № 00БГ-000224 от 30.06.19	94 027,33
Услуги сторонних организаций	12 057,22
	12 057,22
<b>Июль 2019</b>	<b>69 946,06</b>
Выполненные работы	57 560,50
По акту выполненных работ № 00БГ-000268 от 31.07.19	57 560,50
Услуги сторонних организаций	12 385,56
	12 385,56
<b>Август 2019</b>	<b>111 047,30</b>
Выполненные работы	58 946,62
По акту выполненных работ № 00БГ-000312 от 31.08.19	58 946,62
Услуги сторонних организаций	52 100,68
	52 100,68

<b>Сентябрь 2019</b>		52 100,88
Выполненные работы		<b>74 365,67</b>
По акту выполненных работ № 00БП-000356 от 30.09.19		62 264,99
Услуги сторонних организаций		12 100,68
<b>Октябрь 2019</b>		
Выполненные работы		<b>75 470,12</b>
По акту выполненных работ № 00БП-000401 от 31.10.19		63 369,44
Услуги сторонних организаций		12 100,68
<b>Ноябрь 2019</b>		
Выполненные работы		<b>119 005,03</b>
По акту выполненных работ № 00БП-000444 от 30.11.19		106 904,35
Услуги сторонних организаций		12 100,68
<b>Декабрь 2019</b>		
Выполненные работы		<b>106 863,05</b>
По акту выполненных работ № 00БП-000488 от 31.12.19		73 151,37
Услуги сторонних организаций		33 711,68
		33 711,68
<b>Итого</b>		<b>1 028 181,80</b>

## Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Бетонирование ступеней входа в подъезд	1,000	4 174,67
Вывоз мусора самосвалами грузоподъемностью до 7 т. на расстояние до 25 км.	12,000	8 614,56
Вызов производственного работника на выполнение заявки (кровля)	1,000	1 664,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (рабочий)	1,000	1 154,67
Вызов производственного работника на выполнение заявки (электротехника)	2,000	414,34
Выкашивание газонов: газонокосилкой	12,000	1 022,76
Диагностирование внутридомового газового оборудования	1,000	40 000,00
Затраты по абонентскому отделу	12,000	71 904,24
Затраты по абонентскому отделу (ГРП)	24,000	13 150,92
Затраты по управлению многоквартирным домом	12,000	216 606,18
Канцелярские товары	1,000	458,00
Латочный ремонт кровли	135,000	76 460,00
Материалы на хозяйственные нужды	2,000	640,00
Материалы на электротехнические работы	1,000	1 950,00
Монтаж ОДПУ3 и трансформаторов тока	1,000	11 454,00
Мытье лестничных площадок, маршей в домах	12,000	65 719,32
Отведение сточных вод, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	3 622,69
Отведение сточных вод, в ручную (3 класса)	12,000	83 860,20
Очистка тротуаров от снега вручную (3 класса)	12,000	8 671,56
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	12,000	4 640,40
Побелка деревьев	1,000	650,00
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридом натрия вручную	12,000	17 705,16
Проверка состояния систем холодного водоснабжения	6,000	11 078,88
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	6,000	11 022,96
Проверка состояния состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	12,000	80 083,16
Проверка технического состояния вентилата	1,000	4 180,00
Ремонт кровли	1,000	12 717,00



Сварка общестроительные работы	5,000	3 705,75
Слив воды	1,000	284,88
Смазка газового крана, поверка	2,000	8 894,00
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП	12,000	75 351,36
Техническое обслуживание УУ ТЭ	12,000	28 098,24
Уборка газонов от случайного мусора	12,000	12 340,92
Урна мусорная	2,000	3 140,00
Услуги генподряд	12,000	6 054,72
Услуги оперативно реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем	12,000	41 497,80
АС		
Установка фасонных полиэтиленовых частей, хомуТ	0,100	203,54
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	9 488,06
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	12,000	85 542,19
<b>Итого</b>	<b>411,100</b>	<b>1 028 181,80</b>

## Сводный итог

### Помесячные итоги

Месяц	Итого сальдо начальное	Доход		Итого	Сторонние организации	Расход		Итого	Итого сальдо конечное
		Жилые помещения	Нежилые помещения			Услуги	Итого		
Январь 2019 г.	182 951,7	98 821,82	3 043,40	98 821,82	12 057,22	57 734,02	69 791,24	153 921,12	
Февраль 2019 г.	153 921,12	97 495,06	3 043,40	100 538,46	12 057,22	59 121,36	71 178,58	124 561,24	
Март 2019 г.	124 561,24	91 865,47	3 043,40	94 908,87	12 057,22	71 105,02	83 162,24	112 814,61	
Апрель 2019 г.	112 814,61	89 472,55	3 043,40	92 515,95	12 057,22	59 908	71 965,22	92 263,88	
Май 2019 г.	92 263,88	90 624,15	3 043,40	93 667,55	16 237,22	53 065,52	69 302,74	67 899,07	
Июнь 2019 г.	67 899,07	101 854,58	2 913,49	104 768,07	12 057,22	94 027,33	106 084,55	69 215,55	
Июль 2019 г.	69 215,55	86 041,26		86 041,26	12 385,56	57 560,5	69 946,06	53 120,35	
Август 2019 г.	53 120,35	96 409,83	6 006,13	102 415,96	52 100,68	58 946,62	111 047,3	61 751,69	
Сентябрь 2019 г.	61 751,69	89 612,79	3 076,76	92 689,55	12 100,68	62 264,99	74 365,67	43 427,81	
Октябрь 2019 г.	43 427,81	105 779,77	3 170,79	108 950,56	12 100,68	63 369,44	75 470,12	9 947,37	
Ноябрь 2019 г.	9 947,37	92 332,07	3 212,10	95 544,17	12 100,68	106 904,35	119 005,03	33 408,23	
Декабрь 2019 г.	33 408,23	98 870,64	3 055,18	101 925,82	33 711,68	73 151,37	106 863,05	38 345,46	
<b>Итого</b>	<b>182 951,7</b>	<b>1 139 179,99</b>	<b>33 608,05</b>	<b>1 172 788,04</b>	<b>211 023,28</b>	<b>817 158,52</b>	<b>1 028 181,8</b>	<b>38 345,46</b>	

Сальдо на начало периода 01.01.19	Остаток	169 160,81
Оплачено по жилым помещениям	ДОХОД	1 139 179,99
Оплачено по нежилым помещениям	ДОХОД	33 608,05
<b>ИТОГО</b>	<b>ДОХОД</b>	<b>1 172 788,04</b>
Израсходовано по актам сторонних организаций	Расход	211 023,28
Израсходовано по актам выполненных работ	Расход	817 158,52
<b>ИТОГО</b>	<b>РАСХОД</b>	<b>1 028 181,80</b>
Сальдо на конец периода 31.12.19	Остаток	313 767,05

*Борис*      *Борисевича О.А.*

Главный бухгалтер Общество с ограниченной ответственностью  
"УК Высота"

Должность

Председатель совета дома, расположенного по адресу:

50 лет ВЛКСМ ул. дом № 16/3

Должность



Кондракова Валентина Васильевна

(расшифровка подписи)

*Кондракова*  
(расшифровка подписи)